**CONTRATO DE TRANSACCIÓN**

Por una parte,

1. **MALIBU 10 S.A.S.,** identificado con NIT 901220514, representada legalmente por el señor John Russell Barneson, mayor de edad, identificado con la cédula de extranjería número 625.675, quien para los efectos de este contrato se denominará **LA CONTRATANTE**
2. **III AMIGOS S.A.S.,** identificado con NIT 901037319, representada legalmente por el señor John Russell Barneson, mayor de edad, identificado con la cédula de extranjería número 625.675, quien para los efectos de este contrato se denominará **LA TERCERA PARTE**

Por otra parte,

1. **JOSÉ GONZALEZ DE LA ROSA** mayor de edad, identificado con el permiso especial de permanencia número 950025015081990, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA.**

Hemos decidido suscribir el presente contrato, que en adelante se denominará **LA TRANSACCIÓN**, para solucionar todas las diferencias existentes respecto al pago de 12.000.000 pesos (DOCE MILLONES DE PESOS), renunciando las partes a cualquier tipo de acreencia y derechos litigiosos que pudieran reclamarse y/o que pretendiesen reclamar, previos los siguientes:

**ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES**

Las consideraciones y antecedentes que rodean la celebración del presente contrato, son las que a continuación se detallan; ellas revelan de manera expresa los móviles o motivos determinantes que han inducido a las partes a contratar y su manifestación explícita tiene como finalidad, que sean tenidas en cuenta, siempre que se trate de aplicar o interpretar alguna cláusula, regla o estipulación de este contrato o de solucionar alguna diferencia entre las partes o de fijar o determinar derechos u obligaciones por razón de las relaciones que el presente documento regula entre ellas.

**PRIMERO:** El señor **JOSÉ GONZALEZ DE LA ROSA**, ha venido desarrollando actividades de prestación de servicios para **LA CONTRATANTE**, la cual se ha dado de forma nocturna y con alternancias, **EL CONTRATISTA** se ha desempeñado como vigilante. Ha trabajado en propiedad de **LA TERCERA PARTE** bajo las funciones contractuales de **LA CONTRATANTE.**

**ACUERDO**

**PRIMERO -** **OBJETO:** Las partes de común acuerdo y en uso de la facultad consagrada en el artículo mil seiscientos dos (1602) del Código Civil, y especialmente en lo consagrado en los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y nueve (2469) y siguientes del Código Civil, han convenido transigir sobre:

1. La sociedad Malibú S.A.S. pagará AL CONTRATISTA la suma de 1.600.000 pesos (UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS), Por concepto de salario, el cual incluirá las horas extra nocturnas, pagadero de forma mensual. LA CONTRATANTE promete pagar las prestaciones sociales del CONTRATISTA, tales como eps, pensión, primas etc. El contrato será de término indefinido. EL CONTRATISTA empezará el 4 de junio de 2021. EL CONTRATISTA cuenta con 8 días para entregar el papeleo para la vinculación laboral.

2. La sociedad Malibú S.A.S. pagará AL CONTRATISTA la suma de COP 12.000.000 (DOCE MILLONES DE PESOS), Pagadero el día 2 de marzo 2022.

Esto con la finalidad de precaver un posible conflicto y entregar dichos dineros como contraprestación.

**SEGUNDO - RENUNCIAS:** Ejecutada la Transacción en los términos del presente documento, las partes renuncian a cualquier acción judicial o extrajudicial, de cualquier naturaleza–civil, comercial, administrativa, de protección al consumidor, etc- siempre y cuando se dé cumplimiento a la totalidad de las obligaciones pactadas en la presente transacción. Se entiende que la totalidad del trabajao realizado por EL CONTRATISTA en las propiedades del **CONTRATANTE** y **LA TERCERA PARTE** fue bajo las funciones contratuales de **LA CONTRATANTE**

**TERCERO - TOTALIDAD DEL ACUERDO, EXPLICACIÓN ORAL, MODIFICACIONES:** Este contrato de transacción constituye la totalidad del acuerdo de Las Partes en relación con el objeto contemplado en el presente y reemplaza todo entendimiento y contrato previo. Ninguna explicación, ni ninguna información oral por alguna de Las Partes alterará el significado o interpretación de este contrato. Ninguna modificación o cambio del mismo, ni ninguna adición al mismo será efectiva, ni obligatoria para ninguna de Las Partes, a menos que se efectúe por escrito y sea firmado por las respectivas partes.

**CUARTO. - DIRECCIONES DE LAS PARTES:** Las Partes señalan las siguientes direcciones como aquellas a las cuales deberá dirigirse toda comunicación que se surta en desarrollo del presente contrato para que se considere como válida y vinculante:

**EL CONTRATANTE**

**MALIBÚ 10 S.A.S.**

Dirección: Carrera 33 número 7 A - 60

Ciudad: Medellín

**III AMIGOS S.A.S**

Dirección: Carrera 34 #7-137

Ciudad: Medellín

**EL CONTRATISTA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las notificaciones que se realicen con ocasión de este contrato se entregarán personalmente o por correo electrónico.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las comunicaciones se entenderán recibidas: (i) al día hábil siguiente a su remisión, si la entrega se hiciere personalmente; (ii) al tercer (3er) día hábil siguiente a su remisión por correo, si la remisión se hiciere por correo certificado o semejante con acuso de recibo; y (iii) al día hábil siguiente, si se hizo por correo electrónico, siempre y cuando se haya obtenido en la máquina que lo envía confirmación de recibo de la máquina receptora, o existan medios probatorios satisfactorios para demostrar que el mensaje ha sido recibido.

**SEXTO - LEY APLICABLE:** La celebración, interpretación, ejecución y terminación del contrato que consta por el presente documento se regirá y adelantará, además de las cláusulas que le son propias, de conformidad con las leyes de la República de Colombia.

**SÉPTIMO - EFECTOS:** De conformidad con el artículo 2483 del código civil, Las Partes confieren los efectos de cosa juzgada en última instancia a la presente transacción; se declaran recíprocamente a paz y salvo con el cumplimiento total de la misma, ponen fin a todas sus diferencias contractuales y extracontractuales, judiciales y extrajudiciales, pasadas, presentes y futuras descritas en el presente Contrato de Transacción, y se obligan a no plantear las cuestiones que ella resuelve ante ningún juez o autoridad en relación con estos mismos hechos, siempre y cuando se cumplan todas las obligaciones consagradas en la presente transacción. Asimismo, las partes acuerdan guardar la reserva sobre los hechos objeto del presente contrato y los relacionados con este.

**OCTAVO - MÉRITO EJECUTIVO:** Con el lleno de los requisitos legales, cualquiera de las obligaciones derivadas de este Contrato, y en especial la de efectuar el pago del valor pactado bajo las condiciones acordadas y aceptadas por **EL ACREEDOR y LOS DEUDORES**, que equivalen a la suma determinada en el numeral segundo del acápite denominado “Acuerdo” del presente documento, podrán ser exigidos ejecutivamente por las partes, con base en el presente Contrato de transacción.

Reconocimiento y fecha contractual. - El presente contrato se suscribe en dos ejemplares de igual valor y tenor, que quedan en poder de cada una de las partes. La firma del presente contrato se realiza por las partes el día 18 de marzo 2021.

**EL CONTRATANTE PRINCIPAL**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MALIBÚ 10 S.A.S.**

**NIT 901.220.514**

**JOHN RUSSELL BARNESON**

**C.E. No. 625.675**

**Representante Legal**

**LA TERCERA PARTE**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**III AMIGOS 10 S.A.S.**

**NIT 901.037.319**

**JOHN RUSSELL BARNESON**

**C.E. No. 625.675**

**EL CONTRATANTE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**JOSÉ GONZALEZ DE LA ROSA**

**P.E.P. 950.025.015.081.990**